



COMUNE di OLIVETO CITRA

Provincia di Salerno

(www.comune.oliveto-citra.sa.it)

Deliberazione della Giunta Comunale - Copia

N. 67 del Reg.	<i>Oggetto: Adozione proposta del preliminare di Piano Urbanistico Comunale, unitamente all'allegato Rapporto Preliminare Ambientale.</i>
Data 29/06/2016	

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **9:00** e ss. ,
nella sala delle adunanze del Comune intestato, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano rispettivamente presenti e assenti i signori :

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1 - PIGNATA Carmine	<i>SINDACO</i>	X	
2 - PALMIERI Raffaele	<i>VICESINDACO</i>	X	
3 - CALZARETTA Giacomo	<i>ASSESSORE</i>	X	
4 - RIO Laura	<i>ASSESSORE ESTERNO</i>		X
5 - LULLO Romina	<i>ASSESSORE ESTERNO</i>	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale, **dott. Giovanni LAMATTINA**.

Il Sindaco, **dr. Carmine PIGNATA**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione :



ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L., sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi competenti;



è stata, altresì, acquisita l'attestazione di copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

LA GIUNTA COMUNALE

A relazione del Sindaco, su istruttoria del Responsabile del Servizio Tecnico.

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 05/03/1985 è stato adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Oliveto Citra;
- con decreto della Comunità Montana Alto e Medio Sele n. 5 del 21/09/1988 il Piano Regolatore Generale del Comune di Oliveto Citra venne definitivamente approvato;
- con delibera della Giunta Comunale n. 221 del 3/07/2002 è stato dato incarico all'Università degli Studi di Napoli Federico II – Centro Interdisciplinare di ricerca – Laboratorio Urbanistica e Pianificazione Territoriale – per l'aggiornamento e conseguente variante al Piano Regolatore Generale;
- con delibera della Giunta comunale n. 15 del 18/02/2010 è stato stabilito: a) di adeguare la convenzione con l'Università degli Studi di Napoli – Federico II – Centro interdepartimentale di ricerca L.U.P.T. per € 30.000,00 oltre IVA ed oneri accessori; b) dare mandato al Responsabile del Settore competente di mettere in atto tutto quanto necessario per il prosieguo del procedimento e per quanto attiene le procedure di finanziamento del servizio; c) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 2000;
- che il Responsabile del procedimento è il geom. Ulderico Iannece, già Responsabile del Servizio Tecnico;
- che lo stesso Responsabile ha individuato con propri provvedimenti i tecnici incaricati per la redazione delle relazioni specialistiche necessarie per la stesura del PUC;

Vista la Legge Regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio", con la quale si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

VISTA la Legge Regionale della Campania n. 13 del 13 ottobre 2008, con la quale sono stato approvati il Piano Territoriale Regionale previsto dall'art. 13 della L.R. n. 16/04, che rappresenta il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;

VISTO il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5 del 4 agosto 2011, che disciplina i procedimenti di formazione e di approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e specifica i contenuti della componente strutturale e di quella programmatica del Piano Urbanistico Comunale;

VISTO il Piano territoriale di coordinamento provinciale, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.15 del 30 marzo 2012,

EVIDENZIATO che, consapevole della necessità di dotare il proprio territorio di un efficace strumento urbanistico generale ed alla luce del rinnovato scenario delineato, in materia di governo del territorio, dal più recente quadro culturale e normativo, l'Amministrazione Comunale di Oliveto Citra ha maturato la convinzione della improcrastinabile necessità di dotare il proprio territorio di un aggiornato ed efficace strumento di pianificazione delle tutele, degli assetti, delle trasformazioni e delle utilizzazioni;

RILEVATO che il procedimento di redazione della strumentazione edilizia ed urbanistica comunale è articolato nelle seguenti quattro fasi:

- Prima fase: definizione delle analisi preliminari, dal punto di vista edilizio, urbanistico, vincolistico, storico-culturale, paesaggistico, ambientale, geo-morfologico, socio- economico, e loro prima valutazione ed interpretazione per la definizione di una proposta preliminare di piano, corredata del rapporto preliminare (documento di scoping nel processo di VAS);
- Seconda fase: consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, mediante attivazione del processo di Valutazione Ambientale Strategica previsto dal D.Lgs. n.152/2006; consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché della cittadinanza; valutazione dei pareri e dei contributi proposti dagli Sca e dei contributi offerti dalle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché dalla cittadinanza;

- Terza fase: definizione della proposta definitiva di PUC e di RUEC (corredata dal Rapporto Ambientale/Studio di Incidenza ai fini della Vas-VI e di studi definitivi specialistici e di settore, nonché di eventuali previsioni attuative) per le quali attivare il processo di approvazione come definito dalla L.R.16/04 e dal suo Regolamento di Attuazione;
- Quarta fase: approvazione della proposta definitiva di PUC e di RUEC, come previsto dalla L.R. n.16/04 e dal suo Regolamento di Attuazione;

VISTA la proposta preliminare di PUC redatta, in conformità alle previsioni dell'art.2, comma 4, del Regolamento regionale 5/2001, dai professionisti incaricati e trasmessa con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 28/06/2016 al n. 6572, costituita dai seguenti elaborati:

QCT 1.1 Relazione illustrativa

Valutazione ambientale strategica

R.P. 5.1 Rapporto Preliminare Ambientale

Quadro conoscitivo territoriale

QCT 1.2 –Inquadramento territoriale

Quadro del sistema della pianificazione

QSP 2.1 – Stralcio PTR L.R. n. 13/2008

- Sistema territoriale di sviluppo dominanti
- Schema di articolazione dei paesaggi
- Rete ecologica
- Sistemi territoriali di sviluppo
- Livelli di urbanizzazione
- Rischio sismico e vulcanico
- Sistema del territorio rurale ed aperto
- Campi territoriali complessi
- Carta dei geositi
- Carta delle strutture storiche archeologiche del paesaggio
- Ambienti insediativi
- Rete infrastrutturale
- Visioning tendenziale
- Sistemi di terre
- Uso agricolo dei suoli
- Dinamiche della copertura delle terre 1990-2000
- Carta geologica
- Carta dei complessi idrogeologici
- Classificazione sismica
- Risorse naturalistiche ed agroforestali

QSP 2.2 – stralcio dal PTCP /2012

- 2.2.1 le caratteristiche naturali : componenti del sistema insediativo
- 2.2.2 beni archeologici- centri e agglomerati storici; beni storico-architettonici extraurbani
- 2.2.3 area di tutela paesistica e alto valore ambientale e culturale
- 2.2.4 caratterizzazione morfologica e patrimonio geologico
- 2.2.5 le caratteristiche rurali : componenti del sistema insediativo
- 2.2.6 Risorse naturalistiche ed agroforestali
- 2.2.7 la periodizzazione delle espansioni insediative

QSP 2.3 – il Piano Regolatore Vigente:

- a) Scansione immagine del prg approvato il 1988 OK
- b) Vettorializzazione del prg approvato il 1988

QSP 2.4 – il Piano di recupero

QSP 2.5 – Aggiornamento cartografico

QSP 2.5.1 CTR 5K (2004)

QSP 2.5.2 Ortofoto AGEA (2014)

QSP 2.6 – Reti tecnologiche e infrastrutture :

- Rete Idrica
- Rete Gas metano
- Rete cinematica
- Sistema insediativo e sistema relazionale – rete cinematica METTERE STRADE

QSP 2.7 – Analisi del sistema urbano : viabilità e direzione movimenti

QSP 2.8 – Analisi del sistema urbano : attività commerciali e servizi

QSP 2.9 - Analisi delle attrezzature esistenti

QSP 3.0 - Analisi delle emergenze storiche

Quadro conoscitivo ambientale

QCA 3.1 – relazione agronomica e inquadramento dell'uso del suolo agricolo

QCA 3.1.a - Il Verde Pubblico
QCA 3.1.1 – Carta dell'uso del suolo (ortofoto)
QCA 3.1.2 - Carta dei vincoli e delle criticità ambientali
QCA 3.3 – Relazione di inquadramento geologico – geologica ;
QCA 3.2 – Relazione geologica
QCA 3.2.1 – Carta geologica
QCA 3.2.2 – Carta idrogeologica
QCA 3.2.3 – Carta inventario frane
QCA 3.3 – Relazione acustica
QCA 3.3.1 – Planimetria classi acustiche
QCA 3.5 – A) Relazione-Ricognizione dei vincoli territoriali
Quadro progettuale strategico
QPS 4.1 – Ricognizione del costruito sul raffronto CTR 5k R.C. (2004) e ortofoto AGEA (2014)
QPS 4.1.1 – riquadro 1/9
QPS 4.1.2 – riquadro 2/9
QPS 4.1.3 – riquadro 3/9
QPS 4.1.4 – riquadro 4/9
QPS 4.1.5 – riquadro 5/9
QPS 4.1.6 – riquadro 6/9
QPS 4.1.7 – riquadro 7/9
QPS 4.1.8 – riquadro 8/9
QPS 4.1.9 – riquadro 9/9
QPS 4.2 – Uso del suolo – territorio urbano ed extraurbano (CTR 5k)
QPS 4.3 – Ambiti strutturali e classificazione del territorio
ALLEGATI AL PRELIMINARE DI PIANO
APP 1- Questionario di consultazione associazioni e cittadini
APP 2 – Questionario di consultazione autorità ambientali (SCA)
APP 3 – Delibera di Giunta Comunale linee guida

VISTO il Rapporto Preliminare Ambientale redatto in conformità alle previsioni di cui all'art.12 del D.Lgs.152/2006 in collaborazione e sotto la costante vigilanza del responsabile del procedimento, trasmessa con nota acquisita al prot.gen. di questo Comune in data 28/06/2016 al n. 6572;

PRESO ATTO che la proposta preliminare di PUC:

- recepisce e contestualizza, gli obiettivi e le previsioni delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali e regionali, e degli strumenti di pianificazione d'area vasta interessanti il territorio comunale;
- definisce, in maniera ampia ed articolata (fatti salvi i necessari approfondimenti di natura settoriale ancora da effettuare), i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologico-naturalistiche, geo-morfologiche, storico-culturali, economico-sociali, semiologiche ed antropologiche, insediative - funzionali - infrastrutturali;
- recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'Amministrazione comunale;

PRESO ATTO che la proposta preliminare di PUC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità locale;

DATO ATTO che il rapporto preliminare ambientale propone una puntuale descrizione della proposta di PUC e contiene le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle proposte stesse, al fine di assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per uno sviluppo sostenibile, garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali nel processo di pianificazione in atto;

CONSIDERATO che questa Amministrazione dovrà pervenire alla definizione del Piano Urbanistico Comunale nella forma quanto più condivisa possibile, attuando un vero e proprio processo di pianificazione partecipato, e che a tale scopo gli obiettivi, le strategie e le indicazioni di azioni esplicitate dalla proposta preliminare di PUC rappresentano le questioni cruciali della pianificazione in forme sufficientemente ampie ed articolate perché il senso del Piano che seguirà risulti esaurientemente definito, ma anche con i caratteri di generalità ed i margini di apertura necessari perché il dibattito possa essere sostanziale e fertile. Ciò deve indurre a valutare non tanto le singole espressioni testuali o le specifiche rappresentazioni cartografiche quanto il significato complessivo, innanzitutto sul terreno delle analisi e delle valutazioni e, conseguentemente, in relazione alle indicazioni strutturali e strategiche, in modo da incidere davvero, con il conforto del consenso consapevolmente maturato o con il contributo del suggerimento argomentato a modifica o integrazione, sui connotati fondamentali del Piano in costruzione;

RITENUTO di procedere all'adozione della proposta preliminare di Puc presentata, unitamente all'allegato rapporto preliminare ambientale, al fine di procedere, tempestivamente, nelle consequenziali attività, ed in particolare:

- a) attivare l'attività di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (settori regionali competenti in materie attinenti al piano: agenzia regionale per l'ambiente, azienda sanitaria locale, enti di gestione di aree protette, Provincia, Comunità Montana, Autorità di Bacino, comuni confinanti, Soprintendenze, ecc., nonché del "Pubblico interessato", attivando in tal modo il processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs.152/2006;
- b) attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica ed operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
- c) attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di Puc e del relativo Rapporto ambientale, completando i necessari studi ed analisi di settore;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli resi ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i. da parte dei Responsabili dei servizi competenti;

VISTI :

- il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i.;
- la Legge Regione Campania n°16 del 22/12/2004
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n° 5;

Con voti favorevoli unanimi resi e verificati nelle forme e modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa:

1. di adottare la proposta del preliminare di Piano Urbanistico Comunale, unitamente all'allegato Rapporto Preliminare Ambientale redatti dai professionisti incaricati e trasmessi con nota acquisita al prot. n. 6572 del 28/06/2016 che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico – geom. Ulderico Iannece – anche in qualità di R.U.P. - di attivare, tempestivamente, le consequenziali attività ed in particolare:
 - attivare l'attività di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (settori regionali competenti in materie attinenti al piano; agenzia regionale per l'ambiente; azienda sanitaria locale; enti di gestione di aree protette; Provincia; Comunità Montana; Autorità di bacino; Comuni confinanti; Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e per i beni archeologici, ecc.), nonché del "Pubblico interessato", attivando in tal modo il processo di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs.152/2006;
 - attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere ulteriori indicazioni di natura strategica e di operativa da parte dei singoli cittadini e dalle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali esistenti sul territorio;
 - attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di Puc e del relativo Rapporto ambientale;

Il presente atto deliberativo, con separata, unanime votazione è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere FAVOREVOLE

Oliveto Citra, li 29/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ulderico Iannece

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO
F. to come all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to come all'originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione :

- E' stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi :
 - mediante affissione all'Albo Pretorio comunale (*art. 124, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L.*);
 - nel sito informatico istituzionale di questo Comune (*www.comune.oliveto-citra.sa.it*).

- E' stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari in data odierna. (*art. 125, D.Lgs. n. 267/2000*).

Dalla Residenza comunale, li **29/06/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to come all'originale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione :

- E' divenuta esecutiva il giorno :
- decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134 , comma 3, D.Lgs. n. 267/2000*);

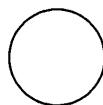
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 (*T.U.E.L.*).

Dalla Residenza comunale, li **29/06/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to come all'originale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li **29/06/2016**



IL SEGRETARIO COMUNALE
[Handwritten signature]
