



COMUNE di OLIVETO CITRA

Provincia di Salerno
(www.comune.oliveto-citra.it)



C.A.P. 84020 - Via Vittorio Emanuele II n. 46 - P. IVA 00578180655 - Tel. 0828-799214 - Fax 0828-793766

SERVIZIO 07 – SOCIO CULTURALE

servizisociali.oliveto-citra@asmepec.it; servizisociali@comune.oliveto-citra.sa.it

Prot n. 0003714 del 3/04/2023

AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL

FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – Anno 2023

DI CUI ALL'ART. 6, COMMA 5, DEL DECRETO-LEGGE 31 AGOSTO 2013, N. 102 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, ALLA LEGGE 28 OTTOBRE 2013 N. 124 - D.G.R. 26 del 24/01/2023 (BURC n.11 del 06/02/2023)

Scadenza: 31/12/2023

Premesso che:

- La Regione Campania con D.G.R. 26 del 24/01/2023 pubblicata sul BURC n.11 del 06/02/2023 ha approvato l'aggiornamento delle "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione";
- l'ultimo Decreto del MIMS di riparto della dotazione del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto legge 31 Agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, alla Legge 28/ Ottobre 2013 n.124 ha assegnato alla Regione Campania l'importo di € 5.576.799,61 per l'annualità 2021;
- con circolare n. 642360 del 22/12/2021 è stato comunicato ai Comuni il termine per procedere all'emanazione degli Avvisi per la ricezione delle istanze di contributo per la morosità incolpevole con scadenza al 31/12/2022;
- dalla rendicontazione del Fondo in oggetto risultano ancora notevoli risorse disponibili;
- ai sensi dell'art.6 comma 3 delle nuove "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione" sezione "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli": "Le somme non spese della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli nell'annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive".

Vista la nota della G.R.C - Direzione Generale per il Governo del Territorio - U.O.D. 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale- - Politiche Abitative, ricevuta al prot. com.le con n.0003035 del 16-03-2023, con la quale si comunicava a tutti i Comuni della Campania di procedere a bandire, entro 30 giorni dalla notifica della stessa, un nuovo Avviso relativo al Fondo in oggetto per l'anno 2023, con scadenza al 31/12/2023.

Vista la determina del Servizio Socio Culturale n. 23/195 del 3/04/2023, che ha approvato lo schema del presente Avviso pubblico e il relativo allegato;

Tutto ciò premesso,

si avvisa la cittadinanza che con il presente avviso il Comune di Oliveto Citra intende individuare gli inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza, ed erogare il contributo messo a disposizione dalla Regione Campania.

Il bando comunale è pubblicato con la modalità "**a sportello**", al fine di ricevere e valutare, entro il 31/12/2023, le domande dei soggetti richiedenti e consentire l'accesso al contributo, fino ad esaurimento delle risorse regionali.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Campania e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.

ART. 1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale può essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause, riferite al richiedente ovvero ad uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, sia esso lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
6. la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
7. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

Il Comune, attraverso i propri servizi sociali, può inoltre attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare in riferimento a condizioni di precarietà lavorativa, di separazione legale, ecc..

ART. 2) REQUISITI PER L' ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare richiesta di contributo coloro che alla data di pubblicazione del presente avviso sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) presenza di una situazione di morosità incolpevole di cui al precedente art. 1;
- b) essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, anche tardivamente, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9);
- c) reddito I.S.E. del nucleo familiare non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- d) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- e) essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- f) avere la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti alla UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del T.U. D. Lgs 286/98 e ss.mm.ii.,
- g) il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

ART. 3) ENTITA' E FINALITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi concessi con il presente provvedimento **non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza**. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art 1 del DM 30 luglio 2021, il Comune di Oliveto Citra, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

In ogni caso l'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni identificate dalle lett. a), b), c), d), di seguito indicate, **non può superare l'importo di euro 12.000,00.**

3.1. I contributi sono destinati:

- a) fino ad un massimo di **€ 8.000,00** per **sanare la morosità incolpevole** accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio eventualmente in corso.
- b) fino ad un massimo di **€ 6.000,00** per **ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento** qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. Il contributo potrà essere erogato al proprietario previa sua richiesta che attesti di volta in volta la perdurante occupazione dell'alloggio.
- c) **ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.**
- d) **ad assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto** da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di **€ 12.000,00.**

3.2 I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto. Il contributo potrà essere erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e le spese sostenute e comunque ad avvenuto rilascio dell'immobile.

Per le finalità sopra elencate, a seconda del caso specifico, è necessaria apposita dichiarazione di volontà da parte del proprietario dell'immobile, da effettuarsi ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000.

3.3. Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, potranno essere erogati importi corrispondenti ad una percentuale inferiore al 100% del contributo spettante.
Il contributo è arrotondato ad € 100 nel caso di importi inferiori.

3.4 Si precisa che qualora la Regione Campania non dovesse provvedere ad assegnare al Comune di Oliveto Citra le somme necessarie a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Oliveto Citra.

ART. 4) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione, resa in forma di dichiarazione sostitutiva, a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, compilata unicamente dall'intestatario del contratto di locazione, utilizzando l'allegato Modulo A allegato " Dichiarazione inquilino", regolarmente sottoscritta, dovrà essere allegata, la seguente documentazione:

- a. Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- b. Per i cittadini non appartenenti all'UE, copia permesso di soggiorno ai sensi del D. Lgs.286/98;
- d. Contratto di locazione regolarmente registrato, anche se tardivamente;
- e. Attestazione ISE ed ISEE ordinario o corrente;
- f. Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- g. Documentazione comprovante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale, a titolo esemplificativo:
 - attestazione di licenziamento, di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, attestazione di cessazione di attività libero, professionali o imprese registrate;
 - eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;

- eventuale copia di sentenza di separazione legale;
- h. Apposita dichiarazione di volontà da parte del proprietario dell'immobile, a seconda del caso specifico, da effettuarsi ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000;
- i. Ogni ulteriore documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui agli artt. 1 e 2.

L'Amministrazione può invitare, se necessario, i richiedenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presenti.

ART. 5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Gli interessati potranno inoltrare istanza al Comune di Oliveto Citra, **entro il 31/12/2023**, presentando tutta la documentazione richiesta al precedente art. 4), secondo una delle seguenti modalità:

- **tramite PEC** all'indirizzo protocollo.oliveto-citra@asmepec.it (Si precisa che questa casella di posta riceve solo da altri indirizzi pec);
- **a mano**, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Oliveto Citra, via Vittorio Emanuele II, n. 46 – 84020 Oliveto Citra (SA), nei seguenti giorni:
Lunedì – dalle 8.00 alle 14.00 e dalle 15.00 alle 18.00
Mercoledì - dalle 8.00 alle 14.00 e dalle 15.00 alle 18.00
Giovedì- dalle 8.00 alle 14.00
- tramite **raccomandata a/r** che dovrà essere spedita in busta chiusa recante l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: Avviso Pubblico per morosità incolpevole ed indirizzata al Comune di Oliveto Citra – Ufficio Socio culturale – via Vittorio Emanuele II, n. 46 – 84020 Oliveto Citra (SA). Si precisa che farà fede, in tal caso, non la data del timbro postale ma la data di acquisizione al protocollo generale dell'Ente e che l'amministrazione declina qualsiasi responsabilità in ordine ad eventuali disguidi imputabili al servizio postale.

Il bando è pubblicato con la **modalità "a sportello"**. Il comune procederà con la massima tempestività alla valutazione delle istanze pervenute, rispettando l'ordine di presentazione.

Ad esito positivo delle singole istruttorie e quantificato l'importo del contributo spettante, così come previsto all'art.3), il Comune trasmette alla Regione Campania D.G. 50-09 Direzione Generale per il Governo del Territorio l'atto di ammissione a contributo, richiedendo la liquidazione delle somme.

ART. 6) CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, nel rispetto del D.Lgs 196/2003.

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, sarà effettuata avvalendosi delle informazioni in possesso dei propri uffici, dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione e anche con l'invio degli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza e alla Prefettura competente per territorio.

In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza del beneficio provvedendo al recupero della somma erogata e alla denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria. Il Comune adotterà le misure necessarie per comunicare alla Prefettura di Salerno – Ufficio Territoriale del Governo- l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Art. 7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Oliveto Citra. Tutti i dati, di cui verrà in possesso l'Amministrazione Comunale, saranno trattati nel rispetto del Codice Privacy D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento U.E 2016/679. A tal fine il Comune di Oliveto Citra si impegna a mantenere la riservatezza e a garantire l'assoluta sicurezza dei medesimi, anche in sede di trattamento con sistemi automatici e manuali in ottemperanza di quanto previsto dalla normativa di riferimento e unicamente per le finalità connesse alla gestione del procedimento.

ART. 8) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L.241/90 e successive modifiche ed integrazioni, responsabile del procedimento è la sottoscritta Federica Caputo.

ART. 9) INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione in merito al presente Avviso è possibile contattare l'Ufficio Socio Culturale ai seguenti recapiti:

tel. Ufficio: 0828799214 - dott.ssa Federica Caputo
e-mail: servizisociali@comune.oliveto-citra.sa.it

ALLEGATO:

- Allegato A – Dichiarazione inquilino;

Oliveto Citra, 03/04/2023

La Responsabile del Servizio 07
Servizio Socio culturale
f.to Federica Caputo

ORIGINALE FIRMA TO A GLI ATTI D'UFFICIO
Documento privo di firma perché gestito in formato digitale
(art. 3 D.Lgs. 12/02/1993 n. 39)