

Piano Urbanistico Comunale
(L.R. n. 16 del 22/12/2004 s.m.l. - Regolamento di Attuazione n.5 del 04/08/2011 - BURC n. 53 dell' 08/08/2011)

-PRELIMINARE DI PIANO-

Piano Strutturale del PUC
(a tempo indeterminato ex art. 9 del Regolamento)

Sindaco
dott. Carmine Pignata

Progettista
arch. Romualdo Zaccaria

Assessore all'Urbanistica
prof. Raffaele Palmieri

Resp. ufficio di Piano
geom. Ulderico Tanese

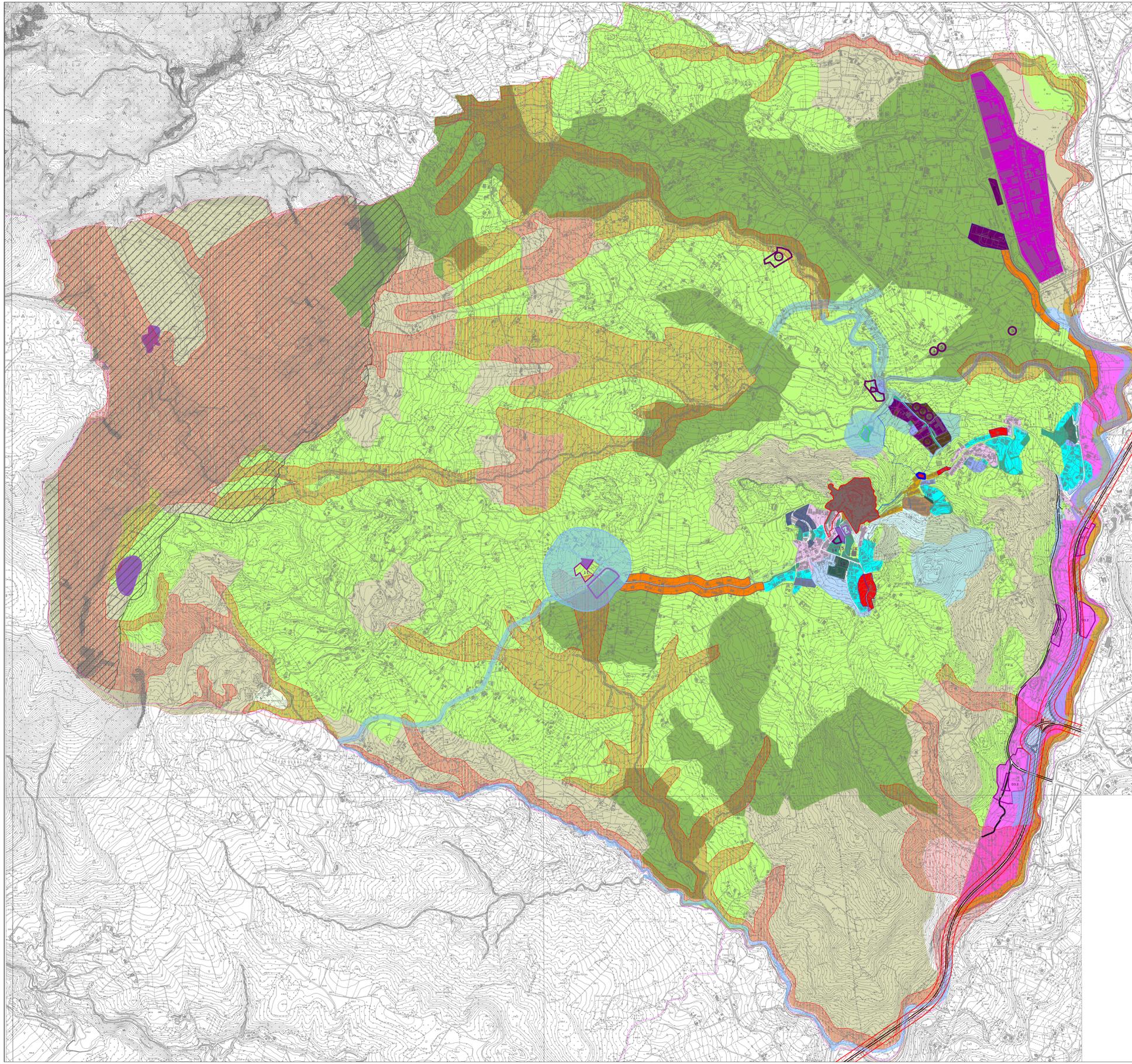
Consulenza
Università degli Studi di Napoli "Federico II"
L.I.P.F. (Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale)
prof. Guglielmo Trupiano - prof. ing. Giovanni Del Conte

PARTE STRUTTURALE	DOCUMENTO STRATEGICO	ALLEGATI AL PRELIMINARE DEL PIANO
<p>QUADRO CONCETTIVO TERRITORIALE</p> <p>QCT.1.1 - Relaz. illustrativa sistema socio-economico e ambientale</p> <p>QCT.1.2 - Inquadramento territoriale</p> <p>QCT.1.3 - Quadro del sistema della pianificazione</p> <p>QSP.2.1 - Stralcio P.T.R. n. 13/2008</p> <p>QSP.2.2 - Stralcio P.T.C.P. di Salerno</p> <p>QSP.2.2.1 - P.T.C.P. caratteristiche naturali e componenti del sistema insediativo</p> <p>QSP.2.2.2 - P.T.C.P. beni archeologici, centri e agglomerati storici - beni storico-architettonici estranei</p> <p>QSP.2.2.3 - P.T.C.P. Area di tutela paesistica e alta valore ambientale e culturale</p> <p>QSP.2.2.4 - P.T.C.P. Caratterizzazione metodologica e patrimonio geologico</p> <p>QSP.2.2.5 - P.T.C.P. Le caratteristiche rurali componenti del sistema insediativo</p> <p>QSP.2.2.6 - P.T.C.P. Carta delle risorse idrografiche ed agroforestali</p> <p>QSP.2.2.7 - P.T.C.P. La pianificazione delle espansioni insediative</p> <p>QSP.2.3 - Il Piano Regolatore Vigente</p> <p>QSP.2.4 - Piano di Recupero</p>	<p>QUADRO PROGETTUALE STRATEGICO</p> <p>QPS.4.1 - Ricognizione del costruito sul territorio CRT SA S.C. (2004) e Catasto AGEA (2014)</p> <p>QPS.2.6 - Rivi recintati e infrastrutturali</p> <p>QPS.2.7 - Analisi del Sistema Urbano: visuale e direzione movimenti</p> <p>QPS.2.8 - Analisi del Sistema Urbano: attività commerciali e servizi</p> <p>QPS.2.9 - Analisi delle attrezzature insediative</p> <p>QPS.3.0 - Analisi delle emergenze storiche</p> <p>QUADRO CONCETTIVO AMBIENTALE</p> <p>QCA.3.1 - Relazione agronomica e d'inquadramento dell'uso del suolo agricolo</p> <p>QCA.3.1.1 - Carta dell'uso del suolo agricolo</p> <p>QCA.3.1.2 - Carta dei vincoli e delle criticità ambientali</p> <p>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</p> <p>RF.5.1 - Rapporto preliminare</p>	<p>APP.1 - Questionario di consultazione associazioni e cittadini</p> <p>APP.2 - Questionario di consultazione autorità ambientali</p> <p>APP.3 - Delibera di Giunta Comunale Linee guida prot. del</p>
<p>1:25000 1:12000 1:5000 1:2000 VARIE</p>	<p>rif. all.to numero all.to</p>	<p>QPS.4.3</p>
<p>Oggetto: Ambiti strutturali e classificazione del territorio</p>		

Studi tematici

dott. arch. Romualdo Zaccaria
dott. geol. Antonio Adinolfi
dott. geol. Valerio Buonomo
dott. ing. Fernando Starace
dott. agr. Giuseppe Clemente
dott. agr. Marcello Senese

:Coordinamento e VAS
:Studio geologico
:Studio geologico
:Studio acustico
:Studio agronomico
:Studio agronomico



LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZABILE /URBANIZZATO/MARGINALE : sottoclassi

- 1) Ambito aree agricole periurbane - Parti esterne del territorio urbanizzato prossime a quest'ultimo, potenzialmente utilizzabili per la realizzazione di attività urbane
 Ambito produttivo di nuova programmazione del tipo misto commerciale-residenziale (S.Macario - Via Provinciale)
- 2) Ambito aree libere intercluse - Parti del territorio urbanizzato costituite da relitti di terreno interclusi ancora indefiniti
 Ambito di integrazione plurifunzionale nel contesto urbano e periurbano- aree intercluse (Via Terme- Via Roma - Via Vignole)
- 3) Ambito aree agricole periurbane - Parti esterne del territorio urbanizzato prossime a quest'ultimo, potenzialmente utilizzabili per la realizzazione di attività urbane
 Ambito produttivo artigianale (ampliamento della Programmazione PRG 1988)
 Ambito produttivo termale di nuova programmazione
 Ambito aree produttive di nuova programmazione (artigianale e commerciale (Via Ausiana e collegamento con via delle Terme)
- 4) Ambito rurale a vocazione prevalentemente agricola
 Ambito E1: agricola a tutela di interesse archeologico
 Ambito E2: agricola a tutela
 Ambito E3: agricola silvo-pastorale
 Ambito E4: agricola semplice
 Ambito E5: agricola irrigua
- 5) Ambito agricolo e forestale di interesse strategico (boschi ed aree ad elevata naturalità) -Parco Monti Picentini - L.R. n.33/1993

AMBITO SERVIZI URBANI ED EXTRAURBANI di nuova programmazione

Area cimiteriale
Area parcheggio e servizi (Via G. Moscato)
Area attrezzata Parco Monti Picentini
Area attrezzata per lo sport del tiro a volo

Fasce di rispetto S.S. 691 Fondovalle Sele

- VARIANTI URBANISTICHE DAL 1985**
- Zona PIP:
1. via Provinciale sinistra
2. via Provinciale destra
3. officine BMR
4. distributore carburanti
5. industria casearia (Sessa)
- Via Ausiana:
6. salumificio (Pezzuto)
7. da accertare
8. da accertare
9. supermercato SISA - Rio s.a.s.
10. CRC Nuotoliveto
11. ampliamento cimitero
12. palestra comunale
13. villa comunale
14. auditorium
15. centro servizi
16. parcheggio ospedale
17. centrale idroelettrica
18. incubatore tecnologico